



D.1.2 – Technická zpráva

Projektová dokumentace na opravu bytů – etapa 1/2017
Hrnčířská 21 byt č. 17

Investor: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Obsah: Dokumentace pro stavební povolení

Zpracovatel: Ing. Andrej Smatana

Datum: 20.04.2017

1.1 Úvod

Stavebně konstrukční část projektu (D.1.2) řeší stavební úpravy bytu s ohledem na nosné konstrukce objektu.

1.2 Popis nosných konstrukcí objektu

Jedná se o 3 – podlažní, podsklepený, řadový bytový dům. Nosné konstrukce tvoří podélný a příčný systém stěn z keramického zdiva, stropní konstrukce jsou dřevěné trámové, s podbitím a záklopem. Řešená bytová jednotka se nachází ve 3.NP.

Objekt je v dobrém technickém stavu, bez poruch a nadměrných deformací.

1.3 Popis navrhovaných stavebních úprav

Bourací práce

Vodorovné konstrukce

V místnosti 301 bude odstraněno linoleum. Ve všech místnostech bude odstraněna stávající prkenná podlahy tl 30 mm, dřevěné polštáře 70 x 70 mm a původní násyp v tl. cca 130 mm. Zásyp bude odstraněn po horní hranu nosných trámů stropu nebo záklopu. Případný zásyp mezi trámy bude ponechán. Po odstranění původní skladby podlahy je nutné ověřit výškové rozdíly v celé ploše a dle toho případně upravit tloušťku vyrovnávací vrstvy lehkého násypu v nové podkladní vrstvě. Budou odstraněny nesoudržné omítky v předpokládaném rozsahu 50 %. Na zbývajících částech omítek bude oškrábána malba.

Svislé konstrukce

Budou odstraněny všechny keramické obklady a soklíky v chodbě a kuchyni. V plném rozsahu budou odstraněny rákosové omítky včetně podbití. Budou odstraněny nesoudržné omítky a místa po rozvodech v předpokládaném rozsahu 50 %. Nesoudržné omítky budou odstraněny až na cihlu. Na zbývajících částech omítek bude oškrábána malba.

Ostatní prvky

Bude odstraněno umyvadlo a původní sprchový kout vč. obezdění. Budou vybourány a odstraněny vstupní dveře včetně bočního světlíku a nadsvětlíku.

Bourací práce pro vedení rozvodů

Budou provedeny drážky v roznášecích vrstvách a zdech podle potřeby.

Svislé konstrukce

Nosné stěny

Stávající nosné stěny nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Příčky

Nové lehké, nenosné příčky tvořící oddělující stěnu sprchového koutu a koupelny budou ze sádkartonových desek do CW a UW profilů. Příčka bude vyplněna hlukovou izolací z minerální vlny tl. 80 mm. Příčky budou pomocí nerezových pásků kotveny ke stávajícímu zdivu, každou druhou vrstvou. Nové příčky budou založeny na stávajícím záklopu a roznášecí OSB desce tl. 25 mm v šířce 1 m.

Předstěny, přízdívky

Otvor po vybourání vstupní sestavy bude zazděn z pórobetonových tvárnic tl.150 mm, tak aby kopíroval stávající tl.podparapetního zdiva.

Vodorovné konstrukce

Po obnažení stropní konstrukce ze spodního líce bude přizván technický dozor a bude provedena kontrola zhlaví původních stropních trámů. Pokud bude zhlaví trámů degradované/napadené bude přizván projektant nebo statik, který navrhne sanační opatření. Nade dveřmi do koupelny bude osazen nový systémový překlad 100x250x1000 mm.

Podhledy

Ve všech místnostech bude proveden nový podhled z protipožárních sádkartonových desek tl.15 mm, na přímé závěsy kotvené ke stropnímu trámu.

Podlahy

Ve všech místnostech budou provedeny nové nášlapné a podkladní vrstvy podlah dle arch.stav.části.

1.4 Použité normy a podklady

ČSN ISO 13822 – Zásady navrhování konstrukcí – hodnocení existujících konstrukcí

ČSN EN 1990 – Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1995 – Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN EN 1996 – Navrhování zděných konstrukcí

Arch.stav. část projektu, zpracovatel: Energy benefit Centre a.s.

1.4 Závěr

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k významnému přetížení nosných konstrukcí a **neovlivní bezpečnost a stabilitu objektu.**

Při provádění je potřeba dodržet tyto zásady:

- před dovozem zdícího a pomocného materiálu se prostor vyklidí od stavební sutě
- Součet tíh zařízení, materiálu a osob v žádném místě bytu nepřekročí 150 kg/m²
- V případě zjištěných skutečností, které neodpovídají předpokladům projektu, budou bourací práce zastaveny a neprodleně bude přivolán stavebník, projektant a eventuálně statik
- Po obnažení stropní konstrukce ze spodního líce a zhlaví podlahových trámů bude přizván technický dozor a bude provedena jejich kontrola. Pokud budou trámy degradované/napadené bude přizván projektant nebo statik, který navrhne sanační opatření.